

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Odluke o utvrđivanju uvjeta javnog natječaja za prodaju zemljišta**

#### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)

#### **II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI**

Predmet prodaje je nekretnina u naravi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Martijanec kojemu je ukinuto svojstvo javnog dobra – puta zemljišnoknjižne oznake čkbr. 1692/2 k.o. Hrastovljan, upisane u z.k.ul. 2413 k.o. Hrastovljan, površine 426 m<sup>2</sup>.

Za prodaju je utvrđena početna cijena od 6.816,00 kuna.

Nekretnina se izlaže prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda.

Pravo na podnošenje ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje mogu biti nositelji prava vlasništva prema zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj.

Najpovoljnijom ponudom smatrari će se ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos kupovne cijene

Nekretnine se ne može prodati ispod utvrđene početne cijene.

Odluku o otvrđenju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine donosi općinski načelnik.

#### **III SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI**

Za neposredno provođenje ove odluke nije potrebno osigurati sredstva u Općinskom proračunu.

#### **IV OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE**

U nastavku daje se pregled obrazloženja pojedinih odredbi odluke :

##### Članak 1.

- određen je predmet prodaje

##### Članak 2.

- određeni su način prodaje, mogući prijavitelji, sadržaj ponude, mjesto i način objave natječaja, trajanje natječaja

##### Članak 3.

- određeni su uvjeti prodaje, uvjeti za određivanje najpovoljnije ponude, razlog za ponavljanje natječaja te da je početna cijena ona ispod koje se ne može prodati nekretnina

##### Članak 4.

- određen je obveznik plaćanja troškova nakon čina prodaje

##### Članak 5.

- određena je obveza i način plaćanje jamčevine te njezino zadržavanje i vraćanje

Članak 6.

- određena je obveza donošenje odluke o odabiru kao i njezin donositelj, utvrđeno je pravo prigovora i rješavanje istog

Članak 7.

- određene su obveze po odabiru najpovoljnijeg ponuditelja- obveza plaćanja ,izdavanja tabularne isprave,zaključenje kupoprodajnog ugovora, način dostavljanja ponuda te razmatranje ponuda

Članak 8.

- pravo ne prihvaćanja nijedne ponude

Članak 9.

- određeno je mjesto objave javnog natječaja

Članak 10.

- određeno stupanje na snagu odluke

Za zakonitost i točnost predložene odluke i ovog obrazloženja odgovara: Općinski načelnik  
Dražan Levak, dipl.iur.